

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc **phối hợp** niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Tâm

Ngày 14 tháng 01 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 01/TB-VPCCVH ngày 12/01/2026 của Văn phòng Công chứng Vũ Hương, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà: **Nguyễn Thị Tâm** - Sinh ngày: 07/12/1956, CCCD số: 0381 5600 6485, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/04/2021, Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Là vợ của ông Lê Xuân Điều

Nội dung yêu cầu văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Lê Xuân Điều** đã chết ngày 28/01/2011. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá (Nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa), số: 04 ngày 09/02/2011. Nơi chết: xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là: xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Lê Xuân Điều trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Di sản và căn cứ pháp lý

Ông Lê Xuân Điều là chủ sử dụng **một phần hai (1/2)** quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn 3 Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là: thôn Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số phát hành: **AH 553658**, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Cấp ngày: **25/12/2006**. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **H 00583**

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số: **184⁽⁰¹⁾** ; Tờ bản đồ số: **09 (E_48_08_111_b_4)**
- Địa chỉ thừa đất tại: thôn 3 Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là: thôn Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích: 147,0 m² (Một trăm bốn mươi bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 147,0 m²; Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* **Tài sản gắn liền với đất:** nhà cấp 4, Diện Tích: 35,0m²

III. Những người được hưởng di sản

Theo cam kết của bà Nguyễn Thị Tâm (Là vợ của ông Lê Xuân Điều) thì những người được hưởng thừa kế gồm:

1. Bố đẻ của ông Lê Xuân Điều là ông Lê Văn Kiều, đã chết ngày 23/08/2007 Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa), số: 18 ngày 30/03/2012.

- Mẹ đẻ của ông Lê Xuân Điều là bà Phạm Thị Nhạn, đã chết năm 2002. Theo xác nhận của UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá ngày 08/01/2026.

Ông Lê Xuân Điều không có bố nuôi, mẹ nuôi.

2. Vợ của ông Lê Xuân Điều là bà Nguyễn Thị Tâm (có thông tin nêu trên)

3. Các người con đẻ của ông Lê Xuân Điều là:

3.1. Bà: Lê Thị Nhung Sinh ngày: 14/05/1986

CCCD số: 0381 8602 4544, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 01/05/2021. Địa chỉ thường trú tại: 11 Thạnh Hòa B, Phường Thuận An, tỉnh Bình Dương.

3.2. Ông: Lê Văn Hùng Sinh ngày: 06/12/1987

CCCD số: 0380 8702 4758, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/04/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

3.3. Bà: Lê Thị Thúy Sinh ngày: 05/05/1990

CCCD số: 0381 9004 5705, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 01/03/2023. Địa chỉ thường trú tại: Thôn 2, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3.4. Bà: Lê Thị Út Sinh ngày: 05/06/1992

CCCD số: 0381 9201 7209, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/04/2021. Địa chỉ thường trú tại: xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Lê Xuân Điều không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng hoặc người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Vũ Hương đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú thông báo niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông **Lê Xuân Điều** để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 13/01/2026 đến hết ngày 27/01/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng Công chứng Vũ Hương, tỉnh Thanh Hóa (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: (Địa chỉ: SN 93, thôn Phong Lan, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá) để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Tâm;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh